



N 1418/2017  
Nz 59262/2017

NCRIs 60020/2017

### Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade JUDr. Martiny Mižikovej v Košiciach, Námestie osloboditeľov 20, dňa 19.12.2017 (devätnásteho decembra dvetisícosemtnást), JUDr. Katarínou Boháčovou, notárskym kandidátom, povereným k zastupovaniu podľa § 25 ods. 1 a 2 Notárskeho poriadku JUDr. Martinou Mižikovou, notárom so sídlom v Košiciach.

--- Dostavili sa pred mňa, JUDr. Katarínu Boháčovú, notárskeho kandidáta, povereného k zastupovaniu podľa § 25 ods. 1 a 2 Notárskeho poriadku JUDr. Martinou Mižikovou, notárom so sídlom v Košiciach, účastníci:

--- spoločnosť **Dražobná spoločnosť, a.s.**, so sídlom: 821 08 Bratislava, Zelinárska 6, IČO: 35 849 703, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3070/B, zastúpená splnomocneným zástupcom:

- Matúšom Bandurčinom, nar. ...., r.č. ...., trvalý pobyt

Mierová 1937/71, číslo občianskeho preukazu: .....

na základe PLNOMOCENSTVA zo dňa 11.01.2017 (jedenásteho januára dvetisícosemtnást),

*ako dražobník (ďalej len "dražobník"),*

--- Matúš Bandurčin, nar. ...., r.č. ...., trvalý pobyt

....., číslo občianskeho preukazu: .....

*ako licitátor (ďalej len "licitátor"),*

--- Martin Cimbala r. Cimbala, nar. ...., r.č. ...., trvalý pobyt

....., 7, číslo občianskeho preukazu: ....., 8, zastúpený splnomocneným zástupcom: .....

- Marianom Címbalom, nar. ...., r.č. ...., trvalý pobyt

....., 1, číslo občianskeho preukazu: .....

na základe PLNOMOCENSTVA zo dňa 18.12.2017 (osemnásteho decembra dvetisícosemtnást),

*ako vydražiteľ (ďalej len "vydražiteľ").*

--- Totožnosť fyzických osôb bola preukázaná zákonným spôsobom podľa občianskych preukazov, existencia a oprávnenie konať v mene právnickej osoby podľa výpisu z obchodného registra príslušného registrového súdu a PLNOMOCENSTVA a oprávnenie konať v mene fyzickej osoby na základe PLNOMOCENSTVA. Účastníci sú podľa vlastného vyhlásenia na právne úkony spôsobilí a požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice spísala v súlade s § 56 ods.1 písm. i) Notárskeho poriadku:

-----druhá strana-----

----- o s v e d č e n i e -----

-----o vykonaní dobrovoľnej dražby -----  
----- podľa § 20 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách -----  
----- v znení neskorších predpisov -----  
----- (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“). -----

----- I. -----

----- Dobrovoľná dražba (ďalej len "dražba") bola vyhlásená dražobníkom na základe **OZNÁMENIA O DRAŽBE Zn. 482/2017** zo dňa 08.11.2017 (ôsmeho novembra dvetisícsedemnást') (ďalej len "Oznámenie o dražbe").-----

----- II. -----

----- Na základe Žiadosti dražobníka o registráciu údajov a uverejnenie listiny v Notárskom centrálnom registri dražieb (ďalej len „NCRdr“), boli JUDr. Martou Pavlovičovou, notárom so sídlom v Bratislave, zaregistrované zákonom stanovené údaje o dobrovoľnej dražbe a v NCRdr uverejnené Oznámenie o dražbe dňa 09.11.2017 (deviateho novembra dvetisícsedemnást') pod č. NCRdr 5629/2017. -----

----- III. -----

----- JUDr. Katarína Boháčová, notársky kandidát poverený k zastupovaniu podľa § 25 ods. 1 a 2 Notárskeho poriadku JUDr. Martinou Mižikovou, notárom so sídlom v Košiciach. -----

----- o s v e d č u j e m -----

-----priebeh a výsledky dobrovoľnej dražby takto: -----

----- 1. -----

----- Dobrovoľná dražba sa konala dňa **19.12.2017** (devätnásteho decembra dvetisícsedemnást') v čase od 10.40 hod. (desiatej hodiny a štyridsiatej minúty) do 10.55 hod. (desiatej hodiny a päťdesiatejpiatej minúty) v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Marty Mižikovej, Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice. -----

----- 2. -----

----- Licitátor, ktorý je podľa vlastného vyhlásenia zamestnancom dražobníka - spoločnosti Dražobná spoločnosť, a.s. uviedol nasledovné údaje týkajúce sa dražby: -----

----- Dátum vykonania dražby:-----  
----- 19.12.2017 (devätnásty december dvetisícsedemnást'). -----



**Miesto vykonania dražby:**-----

Notársky úrad JUDr. Martiny Mižikovej, Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice. -----

**Čas vykonania dražby:**-----

10.40 hod. (desiata hodina a štyridsiata minúta). -----

**Opakovanie dražby:**-----

Prvé kolo dražby. -----

**Dražobník:**-----

spoločnosť **Dražobná spoločnosť, a.s.**, so sídlom: 821 08 Bratislava, Zelinárska 6,  
IČO: 35 849 703, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka  
číslo: 3070/B. -----

**Navrhovateľ dražby:**-----

spoločnosť **Československá obchodná banka, a.s.**, so sídlom: 811 02 Bratislava, Žižkova 11,  
IČO: 36 854 140, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka  
číslo: 4314/B. -----

**Vlastník predmetu dražby:**-----

**Stanislava Ušáková r. Ušáková**, nar. 15.03.1980, trvalý pobyt Košice, Park Angelinum 11, SR. --

**Dražobná zábezpeka:**-----

10 000,00 EUR (desaťtisíc eur). -----

--- 3. -----

--- Licitátor skonštatoval, že na dražbe nie je prítomná verejnosť. -----

--- Licitátor vyhlásil, že na dobrovoľnú dražbu sa dostavil jediný účastník dražby, ktorému bolo pridelené dražobné číslo „112”. -----

--- Účastník dobrovoľnej dražby: -----

- preukázal svoju totožnosť zákonným spôsobom podľa občianskeho preukazu, -----
- zapísal sa do Zoznamu účastníkov dražby, -----
- predložil doklad o zložení požadovanej dražobnej zábezpeky vo výške 10 000,00 EUR (desaťtisíc eur), -----
- predložil Čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dobrovoľnej dražby v zmysle ust. § 5 ods. 4) až 8) zákona. -----

4.

Licitátor otvoril dražbu vyvolaním, v rámci ktorého označil a opísal predmet dražby, uviedol jeho všeobecnú hodnotu zistenú podľa znaleckého posudku, uviedol údaje o právach a záväzkoch na predmete dražby viaznucich a s ním spojených, najnižšie podanie a najnižšie prihodenie:

**Označenie predmetu dobrovoľnej dražby a jeho príslušenstva:**

**Predmet dražby:**

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 319, katastrálne územie Trebejov, Okresný úrad Košice-okolie – katastrálny odbor, obec Trebejov, okres Košice-okolie a to:

**Stavby:**

súpisné číslo: 54, na parcele číslo: 258, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: dom

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 54 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 391.

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka elektrická, altánok.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Opis predmetu dražby a jeho stavu:**

**Rodinný dom súp. č. 54**

Predmetom dražby je samostatne stojaci nepodpivničený RD s jedným nadzemným podlažím. Osadený je na rovinnom pozemku na okraji zastavaného územia obce. **Nehnuteľnosť sa po prestavbe skladá z troch častí** (pôvodne nehnuteľnosť slúžila ako hospodárska budova) a bola postavená v rôznych časových obdobiach a v rôznej vybavenosti.

**Časť 1 – byt č. 3**

**Dispozičné riešenie:**

- hlavný vstup do bytu č.3, kuchyňa s obývačkou, spálňa a kúpeľňa s WC.

**Technické riešenie:**

Základy sú betónové, objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál (piná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. do 30 cm; deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Strecha - krovky pultové (so sklonom nad 10 stupňov), krytiny strechy na krove - plechové z hliníka, klampiarske konštrukcie strechy - z medeného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - samostatnej sprchy; WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň), podlahoviny gumové, z PVC, lino, dlažby a podlahy ostatných miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - odsávač pár, drezové umývadlo nerezové alebo plastové, drezové umývadlo nerezové alebo plastové s ovládaním uzáveru sifónu alebo odkvapkávačom na zeleninu, zabudovaným



odpadkovým košom, podložkou pre krájanie a pod. Kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - umývadlo, samostatná sprcha, vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové, záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovodné s rozvodmi bez ohľadu na materiál a radiátormi oceľovými a vykurovacie panely. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

### Časť 2 - technická časť

#### Dispozičné riešenie:

- vonkajšia komora, sušiareň, kotolňa, dielňa a garáž

#### Technické riešenie:

Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. do 30 cm; deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s viditeľnými trámami železobetónové. Strecha - krov - zložitý s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami; krytina strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strech z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Výplne otvorov - dvere sú hladké plné alebo zasklené; okná sú zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením.

- Podlahy - dlažby a podlahy ostatných miestností - cementový poter, tehlová dlažba. Ostatné vybavenie - vráta garážové oceľové. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovodné s rozvodmi bez ohľadu na materiál a radiátormi - oceľovými a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - bez rozvádzačov - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač s automatickým istením.

### Časť 3 - byt č. 1 a 2

#### Dispozičné riešenie:

1. byt č. 1 - kuchyňa s obývacou izbou, spálňa, kúpeľňa s WC, komora izby, predsieň, komora
2. byt č. 2 - kuchyňa + izba, spálňa

#### Technické riešenie:

Základy sú betónové, objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. do 30 cm, deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s viditeľnými trámami železobetónové. Strecha - krov - väznicové valbové, stanové; krytina strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky vane; WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere sú hladké plné alebo zasklené; okná sú zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) parkety, vlýsy (okrem bukových), korok, veľkoplášne parkety (drevené, laminátové); V ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková);

umývačka riadu (zabudovaná); odsávač pár; kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová jednoduchá; umývadlo, vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou, pákové nerezové, záchod splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická. -----

**Príslušenstvo:** -----

Prípojka vody -----

Prípojka kanalizácie -----

Prípojka elektrická -----

Altánok -----

**Predmetom dražby je iba rodinný dom. Okolité pozemky a pozemok, na ktorom rodinný dom súp. č. 54 stojí nie je predmetom dražby. Na pozemkoch parc.č. 258 a 260 je uzavretá nájomná zmluva na dobu určitú od 1.6.2006 do 31.12.2036.** -----

**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:** -----

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami. -----

73/06 - Vklad záložného práva zo dňa 26.10.2006 v prospech: Československá obchodní banka, a.s. pobočka zahraničnej banky v SR, Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 30805066 na rodinný dom súpisné číslo 54 postavený na parcele 258. -----

**V zmysle ust. § 30 zákona o dobrovoľných dražbách práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Vydražiteľ nadobúda predmet dražby s nasledovným vecným bremenom:** -----

75/06 - právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v práve prechodu cez parcely 257,260. -----

**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:** -----

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 188/2017, ktorý vypracoval znalec Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910563. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 05.10.2017: **42 300,00 EUR** (štyridsaťdvatisícristo eur). -----

**Najnižšie podanie:**-----

**42 300,00 EUR** (štyridsaťdvatisícristo eur). -----

**Minimálne prihodenie:**-----

**700,00 EUR** (sedemsto eur). -----



-----  
-----  
**Obhliadka predmetu dražby** sa konala: -----

- dňa 29.11.2017 (dvadsiatehodeviateho novembra dvetisícosedemnást') o 09.30 hod. (deviatej hodine a tridsiatej minúte), -----
- dňa 13.12.2017 (trinásteho decembra dvetisícosedemnást') o 09.30 hod. (deviatej hodine a tridsiatej minúte). -----

-----  
-----  
**Licitátor poučil prítomných účastníkov:**-----

-----  
-----  
--- *Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom 4822017 a to do 15 (pätnástich) dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR (šesťtisícšesťstoštyridsať eur) v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.*-----

-----  
-----  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**-----

-----  
-----  
--- *Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.*-----

-----  
-----  
**Podmienky odovzdania predmetu dražby:**-----

-----  
-----  
--- *Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.*-----

-----  
-----  
--- *Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.*-----

-----  
-----  
--- *Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.*-----

-----  
-----  
--- *Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.*-----

-----  
-----  
**Licitátor zároveň poučil prítomných účastníkov:**-----

-----**Podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona o dobrovoľných dražbách:**-----

-----**ods. 2** „V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.“-----

-----**ods. 3** „Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.“-----

-----**ods. 4** „Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.“-----

-----**ods. 5** „Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.“-----

-----**ods. 6** „Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.“-----

----- 5. -----

----- Na výzvu licitátora, či niekto z prítomných účastníkov chce vzniesť námietky, **nikto z prítomných nevzniesol žiadne námietky.**-----

----- Po otvorení dobrovoľnej dražby licitátor oznámil výšku najnižšieho podania, ktorou je suma: 42 300,00 EUR (štyridsaťdvatisícristo eur) a minimálneho prihodenia: 700,00 EUR (sedemsto eur).-----

----- Licitátor vyzval účastníka dražby, aby urobil podanie vo výške 42 300,00 EUR (štyridsaťdvatisícristo eur).-----

----- Účastník dražby s dražobným číslom „112“ urobil podanie vo výške 42 300,00 EUR (štyridsaťdvatisícristo eur).-----

----- Následne licitátor vyhlásil: „Ak neurobí niekto z prítomných účastníkov dražby podanie vyššie ako bolo podanie naposledy urobené účastníkom dražby s dražobným číslom „112“ udelím mu príklep.“ Nakoľko nebolo ani cez dvojitú výzvu a vyhlásenie licitátora urobené vyššie podanie, oznámil licitátor ešte raz posledné podanie a po tretej výzve **vykonan príklep účastníkovi dražby s dražobným číslom „112“.**-----

----- Udelením príklepu licitátora bola dražba ukončená o 10.55 hod. (desiatej hodine a päťdesiatejpiatej minúte).-----



-----deviata strana-----

--- Cena dosiahnutá vydražením je 42 300,00 EUR (štyridsaťdvatisícristo eur).-----

--- Vydražiteľom je **Martin Cimbala r. Cimbala**, nar. 01.05.1990, r.č. 900501/8990, trvalý pobyt 040 13 Košice - Sídliisko Ťahanovce, Viedenská 2643/7.-----

----- IV. -----

--- 1. -----

--- Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote.-----

--- 2. -----

--- Na základe tohto osvedčenia o vykonaní dobrovoľnej dražby bude Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, vykonaný **zápis** v katastrí nehnuteľností **formou záznamu**, k nehnuteľnostiam vedeným na:-----

**Liste vlastníctva č. 319 v katastrálnom území Trebejov**-----

v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA ako:-----  
Stavby:-----

- dom súp.č. 54 na parc.č. 258-----

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 54 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 391.-----

v ČASTI B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY-----

na meno vydražiteľa: **Martin Cimbala r. Cimbala**, nar. .... č. ...., trvalý pobyt

v spoluvlastníckom podiele: 1/1 (v celosti),-----

v ČASTI C: ŤARCHY-----

budú vymazané všetky ťarchy zapísané na Liste vlastníctva ku dňu udelenia príklepu.-----

--- 3. -----

--- **Splnomocnenie:** Účastníci vyhlasujú, že v prípade, ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť v tejto notárskej zápisnici až po jej spísaní, súhlasia s tým, aby v súlade s § 43 ods. 2 Notárskeho poriadku notár JUDr. Martina Mižiková vykonala opravu tejto notárskej zápisnice aj bez ich prítomnosti a podpísania doložky o jej oprave.-----

--- **OZNÁMENIE O DRAŽBE Zn. 482/2017** zo dňa 08.11.2017 (ôsmeho novembra dvetisícosemnaásť) je prílohou tejto notárskej zápisnice.-----

-----desiata strana-----

--- O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníci si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu dňa 19.12.2017 (devätnásteho decembra dvetisícsedemnást) v notárskej kancelárii notára JUDr. Martiny Mižikovej v Košiciach, Námestie osloboditeľov 20, vlastnoručne podpísali. -----

Dražobník:  
Matúš Bandurčín, v.r.  
**Dražobná spoločnosť, a.s.**

Vydražiteľ:  
Marián Cimbal, v.r. za Martina Cimbalu

Licitátor:  
Matúš Bandurčín, v.r.

Notársky kandidát:  
JUDr. Katarína Boháčová, v.r.  
poverený notárom, JUDr. Martinou Mižikovou

--- Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom SR a textom: -----  
JUDr. MARTINA MIŽIKOVÁ, NOTÁR, 4, KOŠICE -----

--- Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom uschovaným na Notárskom úrade JUDr. Martiny Mižikovej, notára so sídlom v Košiciach, Námestie osloboditeľov 20 v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N 1418/2017, Nz 59262/2017. -----

--- V Košiciach, dňa 19.12.2017. -----

Notársky kandidát:

poverený notárom, JUDr. Martinou Mižikovou

