

## Obec Malá Lodina

Číslo: 253/2017-ML

Malá Lodina, 14.02.2018

### ROZHODNUTIE

Dňa 27.10.2017 podala obec Trebejov, zastúpená starostkou Štefániou Cibulákovou, Trebejov 68, 044 81 Kysak, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Dom smútku Trebejov“ na pozemku parcely č. 238/1, v katastrálnom území Trebejov. Stavebný úrad rozhodnutím č. 253/2017-ML zo dňa 10.11.2017 prerušil konanie a vyzval stavebníka na doloženie dokladov. Podanie bolo doplnené dňa 09.01.2018.

Obec Malá Lodina, zastúpená starostkou Ing. Adrianou Fečkovou, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a na základe určenia stavebného úradu Okresným úradom Košice, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBP2-2017/035364 zo dňa 14.08.2017 (ust.§ 119 ods.3 stavebného zákona), podľa §§ 38, 39, § 39a stavebného zákona vydáva

#### rozhodnutie o umiestnení stavby

**„Dom smútku Trebejov“** na pozemku parc. č. **238/1**, v kat.úz **Trebejov** evidovaného na liste vlastníctva č.164 ako orná pôda o výmere 1963 m<sup>2</sup>, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia, pre **Obec Trebejov, zastúpenú starostkou Štefániou Cibulákovou, Trebejov 68, 044 81 Kysak.**

Stavba Domu smútku Trebejov bude jednopodlažný objekt, obdĺžnikového tvaru. Zastavaná plocha bude 120,25m<sup>2</sup>, celková úžitková plocha bude 101,97m<sup>2</sup>. Dom smútku bude zastrešený sedlovou strechou. Maximálna výška hrebeňa sedlovej strechy je 5,71m. Stavba bude napojená na verejnú elektrickú sieť novovybudovanou elektrickou prípojkou. Splašková voda z objektu bude odvedená do žumpy. Dažďová voda z objektu bude odvádzaná do vsaku. Objekt bude zásobovaný vodou z vlastnej studne.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Odstupy stavby :Domu smútku Trebejov od hraníc susedných pozemkov:  
od par.č. 238/2 - 4,65 m  
od par.č. 240/2 - 3,03m  
od železničnej trati na parcele č. 235 - 48,55m
2. Stavba „Dom smútku Trebejov“ sa napojí na novovybudovanú studňu, žumpu a novozriadenú elektrickú prípojkou.
3. Prístup k stavebnému pozemku bude z jestvujúcej štátnej komunikácie parc. č. 238/2 vjazdom povoleným Okresným úradom Košice - okolie, odb. Cestnej dopravy

a pozemných komunikácií rozhodnutím č. 200U-KS-OCDPK-2017/015801 zo dňa 11.12.2017.

4. Projekt stavby musí rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
5. V rámci spracovania projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, predovšetkým podmienky:
  - ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 2031/2017/SŽDD/52525 zo dňa 19.07.2017
  - vyjadrenia VSD,a.s. č. 12031/2017/ zo dňa 26.05.2017 a 4572/201751010755606 zo dňa 03.03.2017
  - záväzného stanoviska RÚVZ v Košiciach č. 2017/05006-02HŽPaZ zo dňa 29.09.2017
  - záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Košiciach č. KPUKE-2017/24690-2/99717/PS zo dňa 2.12.2017
6. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na vyjadrenie všetkým organizáciám a dotknutým orgánom, ktoré to vo svojich vyjadreniach požadovali pred vydaním stavebného povolenia, alebo ktorým to vyplýva z osobitných predpisov.
7. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2017/24690-2/99717/PS zo dňa 22.12.2017 je stavebník ak bude odkrytý archeologický nález povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
8. Projekt stavby musí byť vypracovaný v súlade s ustanoveniami vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
9. K žiadosti o stavebné povolenie musí byť predložená projektová dokumentácia stavby vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním alebo oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
10. Objekt bude zásobený vodou z vlastnej studne. Studňa je vodná stavba, o jej povolenie je stavebník povinný požiadať príslušný vodohospodársky orgán, t.j. – Okresný úrad Košice – okolie / Hroncova 13, Košice /

Účastníci konania nevzniesli námietky a pripomienky k navrhovanému umiestneniu stavby „Dom smútku Trebejov“ na parcele č. 238/1 v kat. území Trebejov.

*Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania (§40 ods.4 stavebného zákona).*

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok ) v znení neskorších predpisov.**

### **Odôvodnenie**

Obec Trebejov, zastúpená starostkou Štefániou Cibulákovou, Obecný úrad Trebejov, Trebejov 68, 044 81 Kysak podala na obec Malá Lodina, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a na základe určenia stavebného úradu Okresným úradom Košice, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBP2-2017/035364 zo dňa 14.08.2017 dňa 27.10.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Dom smútku Trebejov“ na parc. č. 238/1, v kat.úz. Trebejov, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa podľa LV č. 164, vydaného Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice - okolie dňa 20.10.2017 a sú evidované ako orná pôda – 1963 m<sup>2</sup>. Stavebný úrad rozhodnutím č. 253/2017-ML zo dňa 10.11.2017 prerušil konanie a vyzval stavebníka na doloženie dokladov. Podanie bolo doplnené dňa 09.01.2018.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Malá Lodina v zmysle § 36 stavebného zákona oznámila dňa 30.01.2018 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a dňa 13.02.2018 uskutočnila ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

K návrhu umiestnenia stavby boli doložené doklady:

- list vlastníctva č.164 zo dňa 20.10.2017
- kópia z katastrálnej mapy č. zák.OU-KS-K01-K1-1399/2017
- vyjadrenie ST a.s. č. 6611714562 zo dňa 24.05.2017
- vyjadrenie VSD, a.s., č. 86068/2017/28.02.2017 zo dňa 03.03.2017 a č. 219613/2017/25.05.2017 zo dňa 26.05.2017
- vyjadrenie SPP a.s., č. TD/NS/0367/2017/Lö zo dňa 01.12.2017
- vyjadrenie VVS a.s., závod Košice, č. 100254/2017/Ko zo dňa 28.11.2017
- stanovisko Ministerstva obrany SR č. ASMdpV-5-1352/2017 zo dňa 22.12.2017
- záväzné stanovisko KPÚ Košice č. KPUKE-2017/24690-2/99717/PS zo dňa 22.12.2017
- stanovisko obce Trebejov č. 001/2018 zo dňa 08.01.2018
- rozhodnutie OÚ Košice – okolie, odb. CDaPK č. OU-KS-OCDPK-2017/015801 zo dňa 11.12.2017
- záväzné stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby č. 220301/2017/SŽDD/52525 zo dňa 19.07.2017
- vyjadrenie SC KSK č. IU-2017/2380-10268 zo dňa 11.10.2017
- určenie OÚ Košice, odb. VaBP č. OU-KE-OVBP2-2017/025376 zo dňa 29.05.2017
- vyjadrenie OÚ Košice-okolie č. OU-KS-OSZP-2017/007019 zo dňa 26.05.2017 a č. OU-KS-OSZP-2017/007123 zo dňa 24.05.2017
- záväzné stanovisko RÚVZ v Košiciach č. 2017/05006-02HŽPaZ zo dňa 29.09.2017

Obec Malá Lodina posúdila návrh na umiestnenie stavby „Dom smútku Trebejov“ podľa § 37 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Vyjadrenia súčinných organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona predpokladá, že dotknuté orgány štátnej správy, ktoré neoznámili svoje stanovisko v termíne do ústneho konania, s navrhovanou stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Obec Trebejov je oslobodená od platenia správnych poplatkov podľa § 4 ods. 1 písm. a., zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na Obec Malá Lodina do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení jeho noviel a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Malá Lodina a v obci Trebejov spolu so schválenou situáciou umiestnenia stavby.*



  
**Ing. Adriana Fečková**  
starostka obce

**Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:**

**Účastníkom konania:** obciam, známym účastníkom konania a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté

1. Obec Trebejov, Trebejov 68, 044 81 Kysak
2. Vlastníci a správcovia susedných pozemkov kat. úz. **Trebejov**- parc. reg. C: 240/2, 235, 238/2a pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

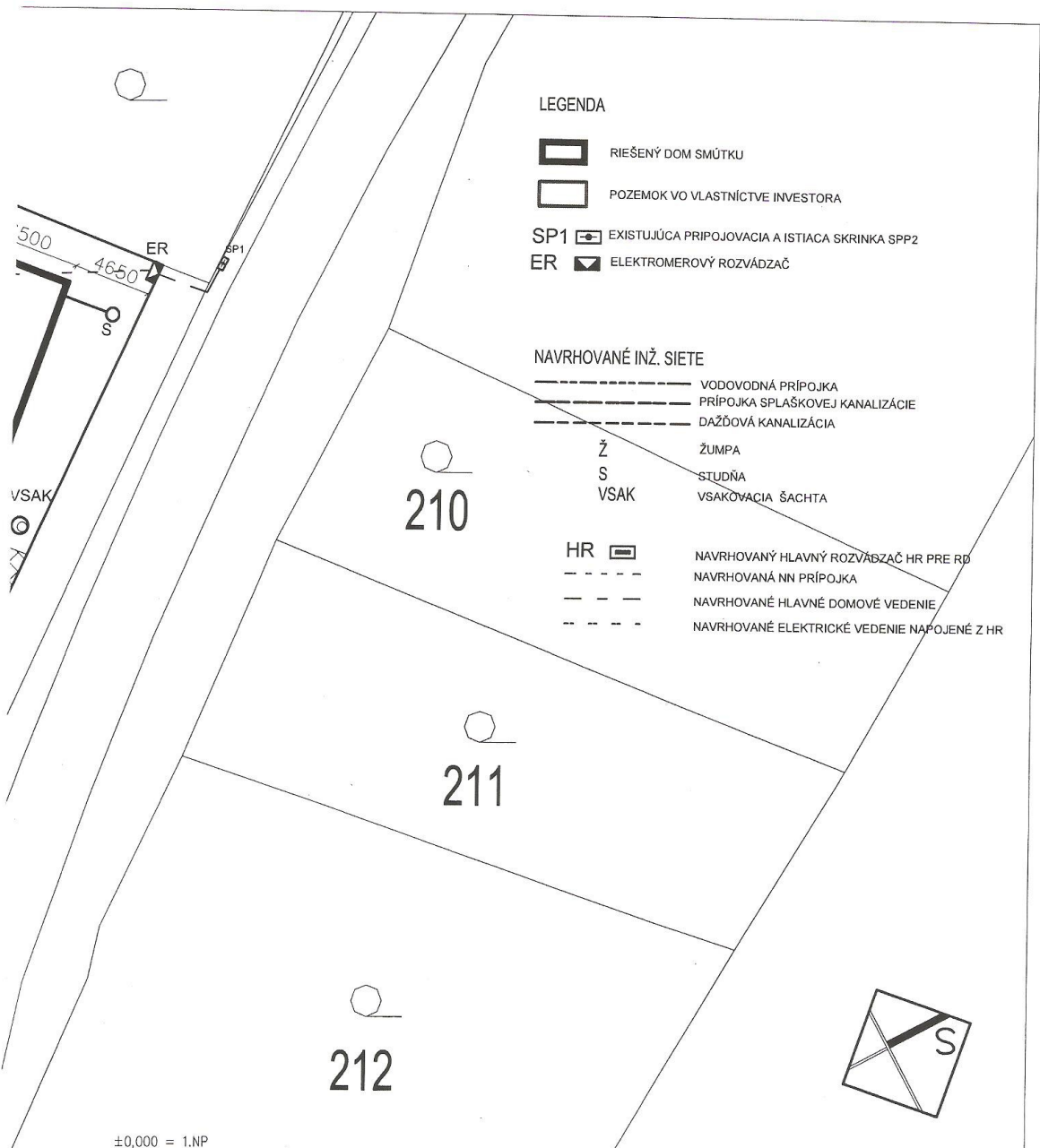
**Na vedomie dotknutým orgánom:**


1. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
2. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb., Hroncova 13, Košice

3. Okresný úrad Košice okolie, odb. KR, Hroncova 13, Košice
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
5. OR HaZZ, Požiarnicka 4 Košice
6. OR PZ, ODI, Tr. SNP, Košice
7. SC KSK, Námestie maratónu mieru 1,042 66 Košice
8. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
9. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
10. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
11. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25 Košice
12. Slovak Telekom a.s., Poľská 14, 040 01 Košice
13. Ministerstvo obrany SR, Detašované pracovisko východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
14. Ministerstvo Dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Ing. Ján Farkaš, Štefánikova 46, Košice

**Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:**

1. Obec Trebejov, Trebejov 68, 044 81 Kysak (spolu so schválenou situáciou umiestnenia stavby)
2. Obec Malá Lodina, Malá Lodina 98, 044 81 Kysak (spolu so schválenou situáciou umiestnenia stavby)



AUTOR PROJEKTU	Ing. Katarína Turošíková	 <b>MOJPROJEKT</b> projekčná spoločnosť	FORMÁT	2 x A4
VYPRACOVAL	Ing. Katarína Turošíková, Ing. Róbert Heredoš		DÁTUM	marec 2017
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Katarína Turošíková		STUPEŇ PD	UR
INVESTOR	Obec Trebejov	VÝKRES Č.	ASR - 01	
NÁZOV A Miesto STAVBY	DOM SMÚTKU - NOVOSTAVBA p. č. 238/1, k. ú. Trebejov, okres Košice - okolie	MIERKA	PARÉ Č.	
PROFESIA (ČASŤ)	Architektonicko-stavebné riešenie	<b>1: 300</b>		
OBSAH VÝKRESU	<b>SITUÁCIA</b>			

