

Vec : Obec Trebejov zast. starostkou Štefániou Cibulákovou, Trebejov 68, 044 81 Trebejov  
- návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Dom smútku Trebejov“

### **STAVEBNÉ POVOLENIE**

Obec Trebejov zast. starostkou Štefániou Cibulákovou, Trebejov 68,044 81 Trebejov podala dňa 09.03.2018 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „ Dom smútku Trebejov“ na pozemku parcely KN-C č. 238/1, katastrálne územie Trebejov.

Obec Malá Lodina, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe určenia stavebného úradu Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky ( § 119 ods.3 stavebného zákona) č.OU-KE-OVBP2-2017025376 zo dňa 29.05.2017 prerokoval žiadosť stavebníka podľa 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy, a po posúdení a vyhodnotení pripomienok a vyjadrení účastníkov konania podľa § 66 stavebného zákona

#### **p o v o ľ u j e**

stavbu „ **Dom smútku Trebejov**“ na pozemku parcely KN-C č. **238/1**, katastrálne územie **Trebejov** pre navrhovateľa **Obec Trebejov** zast. starostkou **Štefánou Cibulákovou, Trebejov 68, 044 81 Trebejov** .

Stavba bude jednopodlažná, obdĺžnikového pôdorysného tvaru o zastavanej ploche 120,25 m<sup>2</sup>, úžitkovej ploche 101,97m<sup>2</sup>, s nasledovnou dispozíciou : zavesenie, sála, chodba, sklad, WC, šatňa

Stavba bude napojená na elektrickú sieť, vlastnú studňu, odkanalizovaná bude do vodonepriepustnej žumpy.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné podmienky:

1. Stavba domu smútku bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej oprávneným projektantom v máji 2017, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba domu smútku a spevnené a parkovacie plochy sa budú realizovať na parcele č. 238/1, katastrálne územie Trebejov presne podľa zakreslenia v situácii osadenia vypracovanej v 02/2018, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to:

*odstupy navrhovaného domu smútku od susedných pozemkov*

- od právnej hranice parcely č. 240/2 - 3,00 m
- od právnej hranice parcely č. 238/2 - 3,00 m
- od právnej hranice parcely č. 517/1 - 37,63 m

Výška hrebeňa sedlovej strechy bude na kóte + 5,71 m od úrovne podlahy I.NP, ktorá je na kóte + 0,00 m. Stavba domu smútku bude odvodnená výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovala podmačanie susedných nehnuteľností vrátane pozemkov.

3. Stavba bude umiestnená na parcele KN-C č. 238/1, katastrálne územie Trebejov presne podľa zakreslenia v situácii osadenia stavby vypracovanej oprávneným projektantom v 05/2017 a overenej v stavebnom konaní.

4. Počas výstavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a osôb na stavbe, viesť stavebný denník v zjednodušenej forme.
5. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky. Stavbu môže realizovať len dodávateľ, ktorý má oprávnenie na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavebných prác do 15 dní po ukončení jeho výberu.
6. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci v zmysle ust. § 46a, stavebného zákona tak, aby nedošlo k škodám na cudzom majetku a k neprimeranému ohrozeniu alebo obmedzovaniu užívania susedných nehnuteľností.
7. V súlade s ust. §46d stavebného zákona bude na stavbe stavbyvedúcim vedený stavebný denník so záznamom o všetkých dôležitých údajov o stavebných prácach, vykonaní štátneho stavebného dohľadu, dozoru projektanta a o činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a postup výstavby.
8. Na stavbe budú používané vhodné stavebné výrobky podľa § 43 f) stavebného zákona a zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v jeho platnom znení.
9. Stavebník predloží v zmysle ust. § 43f stavebného zákona ku kolaudačnému konaniu stavby doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe.
10. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá za jeho realizovateľnosť, konštrukčné riešenie stavby a statickú bezpečnosť stavby.
11. Počas výstavby je bezpodmienečne nutné v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky uvedené v statickom posúdení stavby vypracovanom odborne spôsobilou osobou v 11/2017.
12. Investor je povinný dbať na to, aby uskutočnením stavby nedošlo ku spôsobeniu škôd na susedných nehnuteľnostiach. Prípadné vzniklé škody na susedných nehnuteľnostiach vplyvom výstavby stavebník odstráni na vlastné náklady do 30 dní od ich vzniku.
13. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
14. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve navrhovateľa.
15. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu t.j. obci Malá Lúďina začatie stavby / § 66. odst.2. písm. "h" stavebného zákona/.
16. V prípade archeologického nálezu na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
17. Dodržať požiadavky a odporúčania uvedené v technickej správe protipožiarneho zabezpečenia stavby, ktorú vypracoval špecialista PO v 02/2018.
18. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov . V miestach kríženia resp. stretu a súbehu s inými sieťami je nutné vykonávať opatrne ručný výkop. Pri realizácii dodržať horizontálne a vertikálne odstupy inžinierskych sietí stanovené príslušnými STN.
19. Počas realizácie stavby je stavebník **povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať podmienky** jednotlivých správcov inžinierskych sietí a to najmä: **VSD, a.s.**, č. 12031/2017/ zo dňa 26.05.2017 a **SPP a.s.**, č. TD/NS/0367/2017/Lö zo dňa 01.12.2017
20. Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, dbať na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do okolitej prírody, aby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
21. Stavebný odpad z výstavby v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva nie je drobný stavebný odpad. Náklady na činnosti nakladania s ním (odvoz, zneškodnenie) nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad a ani naloženie s ním nie je v režime zberu komunálnych odpadov. Uvedené činnosti a s nimi spojené náklady



hradí v celom rozsahu stavebník. Nepotrebný stavebný odpad je možné odvážať na riadenú skládku odpadov po dohode s jej správcou.

22. Podľa § 18 ods.4 písm. a/, b/ zákona o odpadoch je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
23. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 19 ods.1 písm. g/ zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 40c zákona o odpadoch.
24. Stavenisko je potrebné zabezpečiť proti vstupu tretím osobám a stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom " **Stavba povolená** ".
25. Stavba bude ukončená najneskôr do **31.12.2021**.
26. Stavbu možno začať užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
27. Po ukončení výstavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby, pričom návrh má obsahovať geometrický plán na porealizačné zameranie stavby podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti , doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby, revízne správy a ostatné náležitosti podľa § 17,18 vyhlášky č.453/2000 Z.z..

Konštatuje sa, že v rámci konania účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia / § 67 odst.2 stavebného zákona /.

Stavba nesmie byť začatá , pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### **Odôvodnenie**

Obec Trebejov zast. starostkou Štefániou Cibulákovou, Trebejov 68, 044 81 Trebejov podala dňa 09.03.2018 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „ Dom smútku Trebejov“ na pozemku parcely KN-C č. 238/1, katastrálne územie Trebejov.

Pozemok a stavbu, na ktorej má byť stavba realizovaná, má navrhovateľ t.j. obec Trebejov vo vlastníctve podľa výpisu z listu vlastníctva č. 164 vydaného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 21.02.2018 a je evidovaný ako orná pôda o výmere 1963 m<sup>2</sup> umiestnené mimo zastavaného územia obce. Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 23.03.2018 pod č. OU-KS-PI.O -2018/005467 súhlasné stanovisko s realizáciou Domu smútku Trebejov na poľnohospodárskej pôde.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia v požadovanom rozsahu, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacich predpisov.

Obec Malá Lodina, ako príslušný stavebný úrad, po preskúmaní podania oznámil dňa 25.04.2018 podľa § 61 odst.1 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nakoľko predložená žiadosť aj s prílohami obsahovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, stavba domu smútku sa nachádza v uzavretom areáli jestvujúceho cintorína, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok stavebný úrad stanovil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania. V rámci oznámenia o konaní zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov štátnej správy neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe.

Stavebný úrad v zjednodušenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, v ustanoveniach §§

8.9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ustanoveniach vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Obec Malá Lodina v priebehu konania nezistila dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Účastníci konania námietky nepodali, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Na základe vyššie uvedeného skutkového stavu bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Obec Trebejov podľa § 4 zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov je oslobodená od platenia správneho poplatku.




**Poučenie:**

*Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Malá Lodina, Malá Lodina 98, 044 81 Kysak.*

*Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)*

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Obce Malá Lodina a v obci Trebejov spolu so situačným návrhom stavby.**

V súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, ktorého sa konanie týka.

  
*Inš. Adriana Fečková*  
starostka obce  
  


**Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:**

Účastníkom konania (určeným v zmysle § 59 stavebného zákona) vyvesenej na úradnej tabuli obce Malá Lodina a Trebejov. Verejná vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Malá Lodina a Trebejov. Obce Malá Lodina a Trebejov uverejnia písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Na vedomie Dotknutým orgánom:**

1. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroneova 13, Košice
2. Okresný úrad Košice okolie, PaL, odb., Hroneova 13, Košice
3. Okresný úrad Košice okolie, odb. KR, Hroneova 13, Košice
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
5. OR HaZZ, Požiarnicka 4 Košice
6. OR PZ, ODI, Tr. SNP, Košice
7. SC KSK, Námestie maratónu mieru 1,042 66 Košice
8. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
9. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
10. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
11. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25 Košice
12. Slovak Telekom a.s., Poľská 14, 040 01 Košice
13. Ministerstvo obrany SR, Detašované pracovisko východ, Komenského 39/A.040 01 Košice
14. Ministerstvo Dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Ing. Ján Farkaš, Štefánikova 46, Košice

**Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:**

1. Obec Trebejov, Trebejov 68.044 81 Kysak (spolu so schválenou situáciou umiestnenia stavby)
2. Obec Malá Lodina, Malá Lodina 98, 044 81 Kysak (spolu so schválenou situáciou umiestnenia stavby)

***Verejná vyhláška***

Vyvesené dňa: 3. 4. 2018

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis: