

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

1.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Trebejov

Sídlo: Trebejov 68, 044 81 Kysak

IČO: 00 324 809

Subjekt zapísaný v registri:

Štatutárny orgán: Ľudmila Dzubáková, starostka obce

Tel.: 055 699 1321

E-mail: obectrebejov@gmail.com

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Titul, meno a priezvisko/ Obchodné meno uchádzača:

Bydlisko/ Sídlo alebo miesto podnikania:

Dátum narodenia/IČO:

Štátna príslušnosť/Štatutárny zástupca uchádzača:

IBAN:

SWIFT:

Telefonický kontakt:

E-mail:

(ďalej len „Nájomca“)

2. Predmet Zmluvy, účel nájmu

2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže uskutočnenej podľa ustanovenia § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) s názvom „Prenájom pozemku obce Trebejov za účelom pasienka“, ktorá bola vyhlásená dňa 16. 10. 2024.

2.2 Predmetom Zmluvy je dočasné prenechanie predmetu nájmu Nájomcovi za odplatu.

2.3 Predmetom nájmu je nasledovná nehnuteľnosť/ pozemok:

- pozemok umiestnený na parcele registra E, parcelné číslo KN-E č. 120/3, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 27 875 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Trebejov, zapísaný na liste vlastníctva číslo č. 358.

(ďalej len „**Predmet nájmu**“).

2.4 Prenajímateľ týmto dočasne prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu s účelom využitia PASIENOK.

2.5 Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zhotovovať žiadne stavby trvale ani dočasne spojené so zemou.

2.5 Nájomca nie je oprávnený prenechať prenechať predmet nájmu tretej osobe.

3. Nájomné

3.1 Za poskytnutie Predmetu nájmu je Nájomca povinný zaplatiť nájomné vo výške EUR/rok formou polročných splátok.

3.2 Nájomné za príslušné obdobie je Nájomca povinný platiť v hotovosti na obecnom úrade alebo prevodom na účet Prenajímateľa na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.

3.3 Prenajímateľ vystaví faktúru vždy k 1. dňu príslušného polroka.

3.4 Výšku nájmu uvedenú v bode 3.1 je možné meniť v prípade, ak štatistickým úradom vykazovaná inflácia za predchádzajúci rok bude stanovená vo výške 3 % a viac vrátane. V takomto prípade nie je potrebná dohoda zmluvných strán a výška nájmu bude zvýšená automaticky o výšku inflácie.

3.6 Splatnosť faktúry je 15 dní od jej doručenia Nájomcovi. Nájomné musí byť pripísané na účet Prenajímateľa posledný deň tejto lehoty.

6.7 Ak Nájomca neprevezme faktúru alebo ju odmietne prevziať, považuje sa faktúra za doručeníu tretí deň od jej preukázateľného odoslania Prenajímateľom.

6.8 V prípade omeškania úhrady Prenajímateľom je Nájomca oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý omeškaný deň.

4. Práva a povinnosti Zmluvných strán

4.1 Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne použitie na určený účel.

4.2 Prenajímateľ oznamuje Nájomcovi, že nemá vedomosť o takých vadách Predmetu nájmu, ktoré by znemožňovali jeho užívanie na dohodnutý účel.

4.3 Prenajímateľ informuje Nájomcu, že na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne vady.

4.4 Nájomca podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa so stavom Predmetu nájmu riadne oboznámil, tento stav berie na vedomie a považuje ho za vyhovujúci účelu, za ktorým si Predmet nájmu prenajíma.

4.5 Nájomca je povinný:

- Predmet nájmu opatrovať so starostlivosťou riadneho hospodára;
- Predmet nájmu chrániť pred poškodením, znehodnotením a zničením;
- včas a riadne vykonávať činnosti potrebné na riadne udržiavanie Predmetu nájmu;
- Predmet nájmu obhospodarovať s dôrazom na biodiverzitu;
- ihneď oznámiť Prenajímateľovi vznik každej skutočnosti, ktorá má alebo môže mať za následok zníženie hodnoty Predmetu nájmu.

4.6 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

4.7 Za účelom dosiahnutia účelu Zmluvy sú si zmluvné strany povinné navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť.

4.8 Najneskôr v posledný deň trvania nájomného vzťahu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi Predmet nájmu v pôvodnom stave.

5. Doba nájmu, ukončenie Zmluvy

5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dva roky.

5.2 Zmluva zaniká:

- písomnou dohodou zmluvných strán;
- uplynutím doby nájmu;
- výpoveďou uplynutím výpovednej doby, ktorá je stanovená na 2 mesiace. Výpoveď začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
- uplynutím 15 dní od doručenia opakovanej (druhej) výzvy Prenajímateľa na zaplatenie dlžného nájomného, v prípade, ak takáto skutočnosť nastane.

6. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluva je uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

6.2 Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len v písomnej forme. Nároky zo Zmluvy je možné uplatňovať iba písomnou formou. Písomnosti medzi zmluvnými stranami sa považujú za doručené dňom ich riadneho doručenia adresátovi alebo dňom ich vrátenia odosielateľovi v prípade neprevzatia/odmietnutia prevzatia adresátom, podľa toho čo nastane skôr.

6.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

6.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach v hodnote originálu po jednom pre obe zmluvné strany.

6.5 V prípade plurality subjektov na niektorej strane Zmluvy sú účastníci tejto zmluvnej strany zo Zmluvy oprávnení/povinní spoločne a nerozdielne.

6.6 Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že zmluvné strany sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať.

6.7 Na dôkaz toho, že zmluvné strany Zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, pripájajú nižšie svoje podpisy.

V Trebejove, dňa

V, dňa

Prenajíateľ

Ludmila Dzubáková,
starostka obce

Nájomca

meno, priezvisko, pečiatka, podpis,
osoba oprávnená konať