



KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a násl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianský zákonník v znení neskorších predpisov

predávajúci: Obec Trebejov

sídlo: Trebejov č.68 ,04481 pošta Kysak
zastúpená: Štefánia Cibuláková –starostka obce
IČO: 00324809
Bankové spojenie: VÚB Košice
IBAN: SK63 0200 0000 0000 1752 2542

kupujúci : 1.rade

Frištík Dušan rod. Frištík a
9

Frištíková Ľudmila rod. Weissová

2.rade

Birošová Monika rod. Růžičková

3.rade

Satrapová Justína rod. Mazaková

4.rade

Pudelka Jaroslav rod. Pudelka

5. rade

Pudelková Ružena rod. Vargová

6. rade

Čekanová Ivana rod. Kováčová

7. rade

Minčíková Janka rod. Minčíková

8. rade

Varga Jozef rod. Varga

9. rade

Zámečniková Iveta rod. Žilecká

10. rade

Žilecký Jaroslav rod. Žilecký

za nasledujúcich podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Trebejov , **zastúpená Štefániou Cibulákovou –starostka obce** je výlučný vlastník nehnuteľností vedenej v evidencii Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor , obec : Trebejov v **katastrálnom území Trebejov na liste vlastníctva č. 358** ako parcela registra : „ C KN „ , č. 149 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26m², „ C KN „ , č. 152 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24m², „ C KN „ , č. 155 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 35m², „ C KN „ , č. 159 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 81m², „ C KN „ , č. 161/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43m², „ C KN „ , č. 161/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1m², „ C KN „ , č. 166 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38m², „ C KN „ , č. 176 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31m², „ C KN „ , č. 184 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 35m², „ C KN „ , č. 196 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 35m²

Predávajúci predáva a kupujúci **kupujú** takto :

V 1. rade Frišík Dušan a manžel. Ľudmila rod. Weissová do bezpodielového vlastníctva 1/1 a to parcelu „ C KN „ , č. 149 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26m².

V 2. rade Birošová Monika rod. Růžičková do výlučného vlastníctva 1/1 a to parcelu „ C KN „ , č. 152 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24m².

V 3. rade Satrapová Justína rod. Mazaková do výlučného vlastníctva 1/1 a to parcelu „ C KN „ , č. 155 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 35m².

V 4. rade Pudelka Jaroslav do podielového spoluvlastníctva 1/2 a to parcelu „ C KN „ , č. 159 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 81m².

V 5. rade Pudelková Ružena rod. Vargová do podielového spoluvlastníctva 1/2 a to parcelu „ C KN „ , č. 159 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 81m².

V 6. rade Čekanová Ivana rod. Kováčová do výlučného vlastníctva 1/1 a to parcelu „ C KN „ , č. 161/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43m², „ C KN „ , č. 161/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1m² a „ C KN „ , č. 166 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38m².

V 7. rade Minčíková Janka rod. Minčíková do výlučného vlastníctva 1/1 a to parcelu „ C KN „ , č. 176 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31m².

V 8. rade Varga Jozef rod. Varga do výlučného vlastníctva 1/1 a to parcelu „ C KN „ , č. 184 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 35m².

V 9. rade Zámečníková Iveta rod. Žilecká do podielového spoluvlastníctva 1/2 a to parcelu „ C KN „ , č. 196 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 35m².

V 10. rade Žilecký Jaroslav do podielového spoluvlastníctva 1/2 a to parcelu „ C KN „ , č. 196 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 35m².

II.

Kúpna cena

Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl.I. tejto zmluvy za cenu 4€/m², po schválení Obecný zastupiteľstvom v Trebejove dňa 1.4.2016 , uznesením č. 120/2016.

III. Platobné podmienky

Kupujúci

- v **1. rade** Frištík Dušan a manž. Ľudmila rod. Weissová zaplatia dohodnutú kúpnu cenu 104,-€ slovom(stoštyri EUR), kupujúci
- v **2. rade** Birošová Monika rod. Ružičková zaplatí dohodnutú kúpnu cenu 96,-€ slovom(devädesiatšesť EUR), kupujúci
- v **3. rade** Satrapová Justína rod. Mazaková zaplatí dohodnutú kúpnu cenu 140,-€ slovom(stoštyridsať EUR), kupujúci
- v **4. rade** Pudelka Jaroslav zaplatí dohodnutú kúpnu cenu 162,-€ slovom(stošesdesiatdva EUR), kupujúci
- v **5. rade** Pudelková Ružena rod. Vargová zaplatí dohodnutú kúpnu cenu 162,-€ slovom(stošesdesiatdva EUR), kupujúci
- v **6. rade** Čekanová Ivana rod. Kováčová zaplatí dohodnutú kúpnu cenu 328,-€ slovom(tristodvadsaťosem EUR), kupujúci
- v **7. rade** Minčíková Janka rod. Minčíková zaplatí dohodnutú kúpnu cenu 124,-€ slovom(stodvadsaťštyri EUR), kupujúci
- v **8. rade** Varga Jozef zaplatí dohodnutú kúpnu cenu 140,-€ slovom(stoštyridsať EUR), kupujúci
- v **9. rade** Zámečniková Iveta rod. Žilecká zaplatí dohodnutú kúpnu cenu 70,-€ slovom(sedemdesiat EUR) a kupujúci
- v **10. rade** Žilecký Jaroslav zaplatí dohodnutú kúpnu cenu 70,-€ slovom(sedemdesiat EUR).

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne alebo prevodom na účet predávajúceho do troch dní od podpisu tejto zmluvy .

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,-€, Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálny odbor spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

IV. Osobitné ustanovenia

Majetkový prevod formou predaja medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený dňa 1.4.2016 uznesením č. 120/2016 v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitého zreteľa z dôvodu, že sa jedná o parcely, ktoré sú pre obec nevyužiteľné a obmedzujú prístup vlastníkov rodinných domov k nehnuteľnosti. Sú to pozemky, ktoré tvoria súčasť rodinných domov a užívajú sa tieto pozemky ako nádvorie, alebo predzáhradky od doby, kedy boli postavené rodinné domy.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom pre kupujúcich na Okresný úrad Košice- okolie, katastrálny odbor predloží predávajúci.

**V.
Vecné bremená**

Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach nie sú žiadne obmedzenia, ani bremená, prípadne vady, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva účastníkov tejto kúpnej zmluvy.

**VI.
Nadobudnutie vlastníctva**

Právne účinky vyplývajúce zo zmluvy a nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa článku I. a II. tejto zmluvy nastane dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor.

Kupujúci prehlasujú, že predmetné nehnuteľnosti dobre poznajú, oboznámili sa z ich stavom a preberajú ich v stave, v akom sa nehnuteľností nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto kúpnej zmluve.

**VII.
Záverečné ustanovenia**

Účastníci tejto kúpnej zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu schválili a na dôkaz schválenia ju vlastnoručne podpísali.

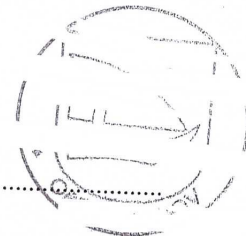
Táto zmluva je vyhotovená v 13-tich vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Táto zmluva po podpísaní zmluvnými stranami bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho.

v Trebejove : 31. 5. 2016

Obec Trebejov
v zastúpení starostky obce – Cibuláková Štefánia

M1 /



Frištík Dušan Frištíková Ľudmila

Birošová Monika.....

Satrapová Justína.....

^
Pudelka Jaroslav

Pudelková Ružena.....

Čekanová Ivana.....

Minčíková Janka.....

Varga Jozef

Zámečnicková Iveta.....

Žilecký Jaroslav