

K Ú P N A Z M L U V A č. 1/2017

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianský zákonník v znení neskorších predpisov

predávajúci: Obec Trebejov

sídlo: Trebejov č.68 ,04481 pošta Kysak
zastúpená: Štefánia Cibuláková –starostka obce
IČO: 00324809
Bankové spojenie: VÚB Košice
IBAN: SK63 0200 0000 0000 1752 2542

kupujúci : Montáž, opravy, údržba, servis, elektrovizie, s.r.o. Trebejov, v skratke MOUSER, s.r.o.

sídlo: Trebejov č. 18, 044 81 pošta Kysak
zastúpená: Miroslav Cibulák - konateľ
IČO: 31700446
bankové spojenie: ČSOB Košice
IBAN: SK42 7500 0000 0002 8442 1623

za nasledujúcich podmienok :

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca Obec Trebejov , zastúpená **Štefániou Cibulákovou –starostka obce** je výlučný vlastník nehnuteľnosti vedenej v evidencii Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor , obec : Trebejov v **katastrálnom území Trebejov:**

na liste vlastníctva č. 358 ako parcela registra :

„ C KN „, č. 245 – zastavané plochy a nádvoría

na liste vlastníctva č. 164 ako parcela registra :

„ C KN „, č. 244 – zastavané plochy a nádvoría

„ C KN „, č.244 – stavba-rodinný dom súp.číslo 13.

2. Predmetom prevodu sú parcely registra „C“:

parcela č. 244/1 – zastavaná plocha o výmere 351 m²

parcela č. 244/2 – zastavaná plocha o výmere 94 m²

stavba – dom sp.č. 13 na parcele č. 244/2

rozdelených geometrickým plánom č. 60/2016 vyhotoviteľa Ing. Romaa Žihlavníka GEOPRO, Bernolákova 1, Košice

parcela č. 245 – zastavaná plocha o výmere 26 m²

II.

Prevod nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovom prevode parcel registra „C“, špecifikovaných v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy:

parcela č. 244/1 – zastavaná plocha o výmere 351 m² v podiele 1/1

parcela č. 244/2 – zastavaná plocha o výmere 94 m² v podiele 1/1

stavba – dom sp.č. 13 na parcele č. 244/2 v podiele 1/1

rozdelených geometrickým plánom č. 60/2016 vyhotoviteľa Ing. Romaa Žihlavníka GEOPRO, Bernolákova 1, Košice

parcela č. 245 – zastavaná plocha o výmere 26 m² v podiele 1/1

III.

Kúpna cena

Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl.I. tejto zmluvy za cenu pozemok 471 m² x 26,20 EUR = 12340,20 €, stavba 12659,80 €, spolu: 25000,00 €, na základe obchodnej verejnej výzvy, ktorú schválilo Obecné zastupiteľstvo v Trebejove dňa 12.12. 2016 , uznesením č. 077/2016.

IV.

Platobné podmienky

Kupujúci Montáž, opravy, údržba, servis, elektrovizie, s.r.o. Trebejov, v skratke MOUSER, s.r.o. Trebejov zaplatí dohodnutú kúpnu cenu 25.000,-€ slovom(Dvadsaťpäťtisíc EUR).

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne alebo prevodom na účet predávajúceho do piatich dní od podpisu tejto zmluvy .

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,-€, Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálny odbor spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V.

Osobitné ustanovenia

Majetkový prevod formou obchodnej verejnej súťaže bol schválený dňa 16.8. 2016 uznesením č. 148/2016 v súlade s § 9a, ods.1, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou verejnej obchodnej súťaže.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom pre kupujúceho na Okresný úrad Košice- okolie, katastrálny odbor predloží predávajúci.

VI.

Vecné bremená

Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach nie sú žiadne obmedzenia, ani bremená, prípadne vady, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva účastníkov tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

Právne účinky vyplývajúce zo zmluvy a nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa článku I. a II. tejto zmluvy nastane dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Košice , katastrálny odbor.

Kupujúci prehlasuje, že predmetné nehnuteľností dobre pozná, oboznámil sa z ich stavom a preberá ich v stave, v akom sa nehnuteľností nachádzajú ku dňu podpisania tejto zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto kúpnej zmluve.

VIII.
Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto kúpnej zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu schválili a na dôkaz schválenia ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán udrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Táto zmluva po podpísaní zmluvnými stranami bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho.

V Trebejove, 26.1.2017

Predávajúci:

Obec Trebejov: Štefánia Cibufáková starostka obce

Kupujúci:

Montáž, opravy, údržba, servis, elektrovizie, s.r.o. Trebejov
Miroslav Cibufák – konateľ

OBEC TREBEJOV