

Zmluva o dielo.

číslo

12170319

H

Uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a s použitím § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:		Obec Trebejov			
Rodné číslo:					
adresa		Trebejov 68			
adresa vykonania diela		Trebejov 68		Trebejov, okres Košice	
IČO	324809	DIČ	2021245072	IČ DPH	0

ďalej len Objednávateľ

Zhotoviteľ:		LK - Servis Slovakia, s.r.o.			
adresa		Wurmová 6, Košice 040 23			
prevádzka Košice		Zemplínska 5, Košice 040 11			
právna forma		Spoločnosť s ručením obmedzeným			
zápis		OR: Okresný súd Košice I., vl.č.: 15321/V			
IČO		36583294			
DIČ		2021868860			
IČ DPH		SK 2021868860			
bank. Spojenie		Sberbank Slovensko, a. s.			
IBAN		SK44 3100 0000 0043 5029 3702			
bank. Spojenie		Slovenská sporiteľňa			
IBAN		SK88 0900 0000 0004 4588 2878			

ďalej len Zhotoviteľ

Ručiteľ:		0
Rodné číslo:		0
adresa trvalého pobytu		0

ďalej len Ručiteľ

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo

Článok 1.

Predmet zmluvy.

a,

Na základe tejto Zmluvy o dielo sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre Objednávateľa osadenie plastových výplní stavebných otvorov, zabudovanie všetkých ich súčastí, materiálov, stavebných hmôt, dielcov a doplnkov (žalúzií, sieťok proti hmyzu a pod.), na základe OBJEDNÁVKY, podpísanej oboma zmluvnými stranami.

b,

Objednávka je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy o dielo a je jediným podkladom pre všetky (cenové, technické) náležitosti tohto zmluvného vzťahu.

Článok 2.

Miesto a čas zhotovenia diela, dodacie podmienky, preberanie diela.

a,

Miestom vykonania diela je : sídlo, bydlisko, iné dielo, prevádzka Objednávateľa. V prípade má podľa zákona zákazník o bezplatný odvoz okien ak osobne zájde s OP do zberného dvora

b,

Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť zhotovenie diela najneskôr od - do 30-50 pracovných dní od uzavretia a obojstranného podpísania tejto ZMLUVY O DIELO, obojstranného podpísania OBJEDNÁVKY a prevzatí zálohovej platby, pre plastové profilové typy VEKA PERFECTLINE , SALAMANDER 70 v bielom prevedení.

c,

Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť zhotovenie diela najneskôr od - do 40-60 pracovných dní od uzavretia a obojstranného podpísania tejto ZMLUVY O DIELO, obojstranného podpísania OBJEDNÁVKY a prevzatí zálohovej platby, profil "SALAMANDER 73 , SALAMANDER BLUEEVOLUTION , VEKA PERFECTLINE A REHAU GENE0 v prevedení 6.komorovom a inom ako bielom (Mahagón, Zlatý dub, Dub bahenný 2, Dub.) a pre dverový profil VEKA PERFECTLINE ,SALAMANDER BLUEEVOLUTION bielom a inom ako bielom (Biely, Mahagón, Zlatý Dub, Dub bahenný 2, Dub) a pre montáže, ktorých sú súčasťou výmurovky a búracie práce.

d,

Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť zhotovenie diela najneskôr od - do 60-80 pracovných dní od uzavretia a obojstranného podpísania tejto ZMLUVY O DIELO, obojstranného podpísania OBJEDNÁVKY a prevzatí zálohovej platby,pre profilové typy hliníkových profilov YAWAL A ALUPROF

e,

Prevzatie zálohovej platby sa počíta odo dňa pripísania zálohovej platby na účte Zhotoviteľa (Pri platbe poštou, prevodovým príkazom z banky), resp. dňom prevzatia hotovostnej platby.

f,

V prípade nedodržania termínu zahájenia zhotovenia diela vzniká Zhotoviteľovi povinnosť zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,025% z celkovej ceny diela za každý kalendárny deň omeškania. Objednávateľ o splatenie pokuty musí požiadať Zhotoviteľa písomne a pokuta je splatná po splatení všetkých pohľadávok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi. V prípade zlých poveternostných podmienok ak sa práce pozastavia ,alebo sa nezačnú v danom termíne , penále sa neúčtujú.

g,

Zhotoviteľ skontaktuje Objednávateľa telefonicky, písomne alebo osobne a následne mu ponúkne dátum a čas zahájenia zhotovenia diela. V prípade ak je Objednávka v súlade s článkom 2, písmena b,. Ak Objednávka je v súlade s článkom 2 písmenom c, d, tejto zmluvy, termín kontaktovania objednávateľa je do termínu zahájenia diela uvedených v jednotlivých bodoch.

h,

Zhotoviteľ si vyhradzuje právo určiť dátum a čas zahájenia zhotovenia diela a to tak, že ponúkne Objednávateľovi 3 termíny zahájenia zhotovenia diela, z ktorých si Objednávateľ musí vybrať jeden, ak sa nedohodnú inak.

i,

V prípade ak Objednávateľ neumožní uskutočniť zahájenie zhotovenia diela, sa tento fakt považuje za vážne porušenie článku 2, písmena i, tejto zmluvy, pričom Zhotoviteľ má právo uplatniť si zmluvnú pokutu od Objednávateľa vo výške 0,025 % z celkovej ceny diela za každý deň neumožnenia zahájiť zhotovenie diela.

j,

Za zahájenie zhotovenia diela sa považuje dátum uskutočnenia akýchkoľvek prác dohodnutých v Objednávke Zmluvy o dielo.

k,

Zhotoviteľ je povinný jednotlivé vykonané práce na diele zadokumentovať v tzv. Montážnom denníku.

l,

Objednávateľ je povinný verifikovať svojím podpisom vykonané práce Zhotoviteľa v Montážnom denníku v daný deň montáže a prípadné výhrady uviesť v poznámkach.

m,

Zhotoviteľ je povinný dokončiť dielo:

Pri počte jednotiek do 20

najneskôr do 20 pracovných dní dokončiť celé dielo vrátane doplnkov a všetkých súčastí na základe Objednávky, odo dňa zahájenia zhotovenia diela.

Pri počte jednotiek nad 20

podľa špeciálnej vzájomnej, písomnej dohody obidvoch zmluvných strán, najneskôr však do 90 pracovných dní od zahájenia zhotovenia diela.

(za jednotku pre účely tejto Zmluvy o dielo sa rozumie výplň jedného stavebného otvoru)

Dokončením diela sa rozumie stav diela po poslednom písomnom zázname povereného pracovníka Zhotoviteľa v Montážnom denníku, i s prípadnými možnými písomnými a inými výhradami Objednávateľa.

n,

Po dokončení diela sú obidve zmluvné strany povinné vykonať tzv. Prebratie diela a zdokumentovať ho vypísaním tzv. Preberacieho protokolu.

o,

Prebratie diela sa uskutočňuje na mieste vykonania diela a zúčastňuje sa ho Objednávateľ a poverený pracovník Zhotoviteľa hneď po ukončení prác ak sa nedohodnú inak.

p,

Ak nenastane Prebratie diela z dôvodu väd, chýb a nedostatkov udávaných Objednávateľom v Preberacom protokole je Zhotoviteľ povinný iniciovať telefonicky, písomne alebo osobne posúdenie opodstatnenosti jeho výhrad povereným pracovníkom (Preberacím technikom) a ponúknuť Objednávateľovi termín posúdenia resp. prebratia diela.

r,

Preberací technik je povinný zhodnotiť dielo podľa svojho nezávislého odborného pohľadu a svedomia, zdokumentovať prípadné vady, chyby, nedostatky. Takisto je povinný zadokumentovať výhrady Objednávateľa. Je povinný bezodkladne tieto výhrady a požiadavky zhodnotiť a vydať stanovisko o akceptovaní, resp. neakceptovaní požiadaviek Objednávateľa.

s,

Zhotoviteľ si vyhradzuje právo určiť dátum a čas prebratia diela a to tak, že ponúkne Objednávateľovi 3 termíny posúdenia resp. doručenia Prebratia diela, z ktorých si Objednávateľ musí vybrať jeden.

t,

Tento stav pre potreby tejto Zmluvy o dielo sa nazýva Pokus o posúdenie resp. doručenie Prebratia diela.

u,

V prípade neumožnenia uskutočniť posúdenie resp. doručenie Prebratia diela v ponúknutých troch termínoch zo strany Objednávateľa, je za de prebratia diela považovaný prvý z troch termínov Pokusu uskutočniť doručenie Prebratia diela.

v,

Preberací protokol je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy o dielo.

z,

Zhotoviteľ si vyhradzuje právo neuznať a neakceptovať drobné estetické vady, hlavne však vady pri ktorých nie je možné jednoznačne dokázať poškodenie pracovníkmi Zhotoviteľa, ďalej vady spôsobené úmyselne, resp. neodbornou manipuláciou jednotlivými komponentmi diela, takisto irelevantné požiadavky Objednávateľa neobjednané v Objednávke tejto Zmluvy o dielo, resp. požiadavky Zhotoviteľom označené ako nadštandardné.

aa,

V prípade akceptovania týchto nedostatkov, je Zhotoviteľ povinný ich čo najskôr odstrániť na vlastné náklady. Najneskôr však do 30 tich kalendárnych dní.

ab,

V prípade nedohody Objednávateľa a Preberacieho technika pri preberaní diela sa tento stav, pre potreby tejto Zmluvy o dielo nazýva Rozpor. V prípade tohto Rozporu sú zmluvné strany povinné najneskôr do 30 kalendárnych dní osloviť nezávislého znalca v obore stavebníctvo - pozemná stavby. Tento znalec musí byť tolerovaný oboma zmluvnými stranami, bez pocitu zaujatosti.

ac,

Tento znalec vydá odborné záväzné stanovisko, ktoré je pre obidve zmluvné strany záväzné.

ad,

Ak je stanovisko v prospech Objednávateľa, Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky poplatky a náklady spojené s prizvaním znalca, ďalej je povinný uviesť dielo do stavu poukazovaného znalcom na vlastné náklady.

ae

Ak je stanovisko znalca v neprospech Objednávateľa, tento je povinný uhradiť všetky poplatky a náklady spojené s prizvaním znalca, ďalej je povinný uhradiť Zhotoviteľovi všetky náklady spojené so stavom Rozporu.

af,

Ak stanovisko nezávislého znalca, ktorého predmetom je Rozpor v Preberacom protokole nebude v stanovenom termíne dispozícii je Rozpor bezpredmetný a zmluvná strana, ktorá ho inicializovala si nemôže požadovať jeho odstránenie.

ag,

Preberací protokol slúži na potvrdenie o zhotovení diela. Obsahuje poučenie objednávateľa s obsluhou a údržbou predmetu diela a spísaní prípadných závad zistených pri a po montáži

ah,

Súčasťou preberacieho protokolu je Návod na obsluhu a údržbu jednotlivých súčastí diela.

ai,

Všetky zistené nedostatky a chýbajúce súčasti diela, ktoré boli zdokumentované v preberacom protokole sa považujú ako nedostatky v rámci preberacieho protokolu a nie sú dôvodom neprebratia diela.

aj,

Uznané nedostatky uvedené v preberacom protokole sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 30 kalendárnych dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

ak,

V prípade nevybavenia odstránenia vady v uvedenej lehote, je povinný Zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,025% z ceny výplne stavebného otvoru poškodenej časti diela za každý deň omeškania, až dovtedy, kým nebude predmet reklamácie odstránený.

článok 3

Cena diela, platobné podmienky

a,

Celkovú cenu diela, ako aj jednotlivých súčastí diela určuje OBJEDNÁVKA, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy o dielo.

b,

Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi zálohu vo výške 50 % celkovej ceny diela pri podpise tejto ZMLUVY O DIELO na základe OBJEDNÁVKY, ak sa nedohodnú inak.

c,

Zálohou sa rozumie - hotovosť, prevodný príkaz, poštová poukážka adresovaná Zhotoviteľovi v patričnej požadovanej výške.

d,

Záloha je považovaná za uhradenú vtedy, ak je uskutočnená platbou v hotovosti. V prípade úhrady zálohy prevodným príkazom alebo poštovo poukážkou je za deň úhrady zálohy považovaný deň pripísania finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa.

e,

Zhotoviteľovi začne plynúť lehota zahájenia zhotovenia diela až po prevzatí zálohovej platby.

f,

Po dokončení a prebratí diela je povinný Objednávateľ vyplatiť zvyšnú časť až do výšky 100 % celkovej ceny diela, na základe faktúry, pri preberaní diela. Nedostatky v rámci Preberacieho protokolu nie sú dôvodom na neuhradenie zvyšnej časti ceny diela.

g,

V prípade neuhradenia faktúry v termíne splatnosti si Zhotoviteľ uplatní úroky z omeškania, a to vo výške 0,025 % celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

h,

Po vyplatení 100 % celkovej ceny diela, prechádzajú vlastnícke práva k dielu a všetkých jeho súčastí od Zhotoviteľa na Objednávateľa.

i,

Pokiaľ nie je dielo vyplatené Zhotoviteľovi do výšky 100 % celkovej ceny diela, je dielo a všetky jeho súčasti výhradne majetkom Zhotoviteľa.

j,

Pokiaľ Objednávateľ využije na spôsob platby niektorý zo splátkových systémov, tak tento článok 3 sa dopĺňa o ustanovenia DODATKU ZMLUVY O DIELO.

k,

Po nedodržaní týchto platobných podmienok, neuhradení doplatku po zálohe po ukončení diela, nevyplatení celkovej ceny za dielo po jeho dokončení najneskôr do 3 kalendárnych dní, môže Zhotoviteľ nakladať s dielom ako so svojim majetkom. Pričom nie je povinný zabezpečiť pôvodný stav diela pred začatím prác na diele.

l,

Objednávateľ si môže uplatňovať pokuty za nedodržanie termínov zo strany Zhotoviteľa až v čase, keď všetky vlastnícke práva k dielu prešli Objednávateľu.

m,

Dole podpísaný ručiteľ sa zaväzuje, že preberá na seba všetky záväzky Objednávateľa. V prípade neuhradenia čo i len jednej splátky v termíne splatnosti, si môže Zhotoviteľ (Veriteľ) uplatniť bezodkladné a okamžité splatenie celého diela.

článok 4

Zodpovednosť za vady a záručné podmienky

a,

Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo 24 mesiacov a garanciu na 60 mesiacov na stálofarebnosť a tvarovú stálosť profilu s výnimkou článku 4 bod i

b,

Záručná doba začína plynúť po podpise Preberacieho protokolu zmluvnými stranami. Ak počas preberacieho konania vznikli nedostatky, ktoré potrebné odstrániť záručná doba plynie až po odstránení všetkých uznaných závad preberacím technikom.

c,

V prípade možného reklamačného konania sa pre potreby tejto Zmluvy o dielo, zmluvné strany riadia Reklamačným poriadkom.

d,

Záručná doba sa nevzťahuje na poškodenie diela nesprávnou manipuláciou, prípadne na úmyselné alebo neúmyselné poškodenie diela a rozladenie nastavovacích prvkov.

e,

Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela v plnom rozsahu. Tak isto za všetky materiály, výrobky, komponenty a doplnky diela.

f,

Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v súlade s príslušnými technickými, bezpečnostnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. V prípade spôsobenia škody Objednávateľovi nedodržaním týchto predpisov sa zaväzuje uhradiť ju škodnej strane v plnom rozsahu.

g,

Zhotoviteľ si vyhradzuje právo posúdiť a zhodnotiť prípadne možné Reklamačné konanie iniciované Objednávateľom.

h,

Nahlásenie závad a nedostatkov počas záručnej doby je možné telefonicky, písomne, osobne alebo elektronickou poštou. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo postupovať pri riešení reklamácie tak ako pri preberacom konaní ak to nie je v rozpore s reklamačným poriadkom.

i,

Záruka sa nevzťahuje na popraskanie omietok pokiaľ neboli ošetrované objednávatelom premaľovaním vonkajších a vnútorných špaliet, prípadné neodborné zásahy do konštrukcie okien, kovania, izolačných skiel, parapet, žalúzií a sietí, ako aj ich mechanické poškodenie.

j,

V prípade, že Objednávateľ zistí akúkoľvek závalu v rámci záručnej doby je povinný túto závalu okamžite oznámiť Zhotoviteľovi (telefonicky, písomne, e-mailom) a súčasne je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi odstrániť závalu v najkratšom možnom čase. V prípade, že objednávatel neoznámí alebo neumožní Zhotoviteľovi odstrániť závalu v najkratšom možnom čase (najneskôr do 30 kalendárnych dní od nahlásenia reklamácie) má Zhotoviteľ právo neuznať poskytnutú bezplatnú záruku.

k,

Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu na diele v záručnej dobe do 30 kalendárnych dní od nahlásenia Objednávateľom.

m,

V prípade nevybavenia odstránenia vady v uvedenej lehote, je povinný Zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,025% z ceny výplne stavebného otvoru poškodenej časti diela za každý deň omeškania, až dovtedy, kým nebude predmet reklamácie odstránený.

Článok 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

a,

Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo, alebo meniť jednotlivé články tejto Zmluvy o dielo môžu zmluvné strany iba po písomnej dohode oboch zmluvných strán a to formou osobitného Zmluvného dodatku, alebo novou objednávkou.

b,

Po obojstrannom podpísaní tejto ZMLUVY O DIELO nie je možné meniť technické náležitosti zmluvy, mimo výnimiek, ktoré zhodnotí Zhotoviteľ avšak najneskôr do **24 hod.** od podpísania ZMLUVY O DIELO.

c,

Zhotoviteľ si vyhradzuje právo rozhodovať o technických zásahoch na diele pre potreby bezpečného vykonania diela, je povinný zabezpečiť dodržiavanie bezpečnosti práce, používanie Ochranných pomôcok.

d,

Objednávateľ je povinný mu v tom nebrániť a nijako nezasahovať do vnútorných predpisov Zhotoviteľa v oblasti vykonávania bezpečnej práce.

e,

Zmluvné strany sa dohodli, že ich zmluvný vzťah sa bude spravovať príslušnými ustanoveniami zákona 513/1991 Z.z (Obchodný zákonník).

f,

Zhotoviteľ sa zaväzuje že poskytnuté osobné údaje Objednávateľa, budú použité v zmysle zákona 428/2002 Z.z. O ochrane osobných zákonov a následných zmien.

g,

Ručiteľský záväzok

Dole podpísaný ručiteľ sa zaväzuje, že ak pohľadávku veriteľa / zhotoviteľa / podľa tejto zmluvy o dielo vrátane všetkých sankcií neuspokojí riadne a včas dlžník / objednávatel/, resp. jej zostatok v prípade, že dlžník / objednávatel / stratí výhodu splátok a neuhradí celý zostávajúci nesplatený dlh v lehote určenej veriteľom, uspokojí ju ručiteľ v lehote určenej veriteľom, minimálne však v lehote 15 dní od doručenia písomnej výzvy veriteľa ručiteľovi.

h,

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva sa uzatvára slobodne a dobrovoľne, nie v tiesni alebo za inak nevhodných podmienok pre hociktorú zo zmluvných strán. Na základe týchto skutočností ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy

príloha č.1
príloha č.2
príloha č.3
príloha č.4
príloha č.5
príloha č.6

Objednávka

Nákres

Preberací protokol (pri prebraní diela)

Záručne podmienky - zmluva o dielo

Dodatok k Splátkovému systému LK - Servis Slovakia, s.r.o.

Splátkový kalendár

(príloha č.5 a 6 iba v prípade predaja na splátky)

Kontakty:

LK-Servis Slovakia, s.r.o.

pobočka Košice

Zemplínska 5, 040 01 Košice

bezplatná linka

0800 11 00 00

mobil

0915 863 995

pevna linka

055 / 729 78 61

ekonomické odd.

0905 715 057

IČO

36583294

DIČ

2021868860

IČ DPH

SK 2021868860

email

lk-servis@lk-servis.sk

web

www.lk-servis.sk

V TREBEJOVE

dňa : 14.11.17

OBSC TREBEJOV
Obecný úrad
misk
072

objednávateľ

Servis

zhotoviteľ

uzítel

OBJEDNÁVKA k Zmluve o dielo číslo :

12170319


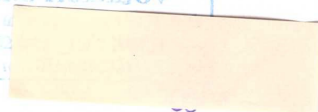


H

	1		2		3				
Pozícia nákr.									
Okno/Dvere	204,30	Okno/Dvere	158,50	Okno/Dvere	304,22	---	----	---	----
Demontáž	8,36	Demontáž	8,36	Demontáž	33,44	---	----	---	----
Montáž	38,69	Montáž	28,31	Montáž	32,26	---	----	---	----
Vysprávky	38,69	Vysprávky	28,31	Vysprávky	32,26	---	----	---	----
Vnútorný parapet	28,01	Vnútorný parapet	17,34	Sklo/Výplň dverí	34,92	---	----	---	----
Vonkajší parapet	25,52	Vonkajší parapet	15,80	Sklo/Výplň dole	28,57	---	----	---	----
---		---		doplatok za výplň	80,00	---	----	---	----
---		---		---		---	----	---	----
---		---		Priečnik	13,94	---	----	---	----
Celotenniacie žalúzie	AKCIA	Celotenniacie žalúzie	AKCIA	---	0,00	---	----	---	----
Odvoz okien	AKCIA	Odvoz okien	AKCIA	Odvoz okien	AKCIA	---	----	---	----
---		---		---		---	----	---	----
---		---		---		---	----	---	----
---		---		---		---	----	---	----
---		---		---		---	----	---	----
množstvo	1		1		1	---	----	---	----
medzisúččet bez DPH	343,57		256,62		559,61	---	----	---	----

POZNÁMKY	Typ profilu	VEKA PERFECTLINE hranatá, lišta hran.	kódy :
typ a farba žalúzií	farba tesnenia	čierna	K -
	celotenniacie J -408		P -
			Ž -
			S -
			O -
Spolu bez DPH	1 158,33 €		Montáž :
DPH 20%	231,67 €		
Zl'ava	1,76 €		
Celková cena diela SPOLU s DPH (po zaokrúhlení)	1 390,00 €		
ZÁLOHA dňa prevzal	695,00 €	prevodom	
DOPLATOK 1, dňa prevzal			
DOPLATOK 2, dňa prevzal			

objednávateľ:	Obec Trebejov	spôsob platby	PREVODOM	
adresa:	Trebejov 68	záloha - akontácia	695,00 €	- Sk
adr. vykonania diela:	Trebejov 68	zvyšok	v 1	splátke 695,00 €
časť :	Trebejov, okres Košice	ako variabilný symbol uvádzajte číslo zmluvy		
telefón:	0910173941	IBAN SK44 3100 0000 0043 5029 3702		

V Košiciach dňa: 14.11.2017

  podpis - Objednávateľ	  pečiatka a podpis príjemcu - Zhotoviteľ
---	---