

# O B E C T R E B E J O V

---

**N á v r h**

**Všeobecne záväzné nariadenie**

**č. 1/2017**

**o miestnej dani z nehnuteľnosti  
na území obce TREBEJOV**

*Návrh tohto nariadenia (VZN) vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 24.11.2016*

*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa .....*

*Počet doručených pripomienok k návrhu VZN: .....*

*VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v TREBEJOVE dňa ..... pod č. : .....*

*VZN vyvesené na úradnej tabuli obce TREBEJOV dňa : .....*

***VZN nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2017***

úradná pečiatka  
s erbom obce

za obec : Trebejov

*Obecné zastupiteľstvo obce Trebejov na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Trebejov toto*

# **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 1/ 2017**

## **o miestnej dani z nehnuteľnosti**

### **Časť I.**

#### **Všeobecné ustanovenia**

##### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

##### **§ 2**

#### **Základné ustanovenie**

1. Obec Trebejov ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2017 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

##### **§ 3**

#### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

### **Časť II.**

#### **Daň z pozemkov**

##### **§ 4**

#### **Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Trebejov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) 0,3365 EUR / m<sup>2</sup> – orná pôda
- b) 0,0501 EUR / m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty
- c) 1,32 EUR/m<sup>2</sup> – záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
- d) 0,072 EUR / m<sup>2</sup> – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb

a ostatné hospodársky využívané vodné plochy  
e) 13,27EUR / m<sup>2</sup> – stavebné pozemky.

## **§ 5 Sadzba dane**

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Trebejov, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,70 %
b) záhrady	0,50%
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,70%
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,25 %
e) stavebné pozemky	0,50 %.

## **Časť III. Daň zo stavieb**

### **§ 6 Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) 0,05 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) 0,05 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) 0,50 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) 0,18 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - e) 1,20 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) 1,20 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) 0,60 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

## **Článok V. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

### **§ 7 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľnosti**

1. Správca dane podľa miestnych podmienok v obci znižuje daň zo stavieb:  
30% zo stavieb na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov a fyzických osôb s ŤZP, alebo držiteľov preukazu ŤZP, držiteľa preukazu občana s ŤZP s potrebou sprievodcu ako aj prevažne alebo úplne bezvladných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
2. Zníženie dane z nehnuteľnosti daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona, t.j. do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k dani z nehnuteľnosti, pričom správcovi dane predloží doklad preukazujúci nárok na zníženie dane.

### **§ 8 Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Obec Trebejov ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 1,70 EUR nebude vyrubovať.

**§ 9**  
**Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Trebejov č.8/2012 a dodatok č. 1 k VZN č. 8/2012

**§ 10**  
**Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Trebejove sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č..... a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2017.

Štefánia Cibuláková  
starostka obce